

УТВЕРЖДЕНЫ
Приказом ООО СК «Тюмень-Полис»
от «14» Декабря 2017 г. №34-п

ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ
УТРАТЫ НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА
В РЕЗУЛЬТАТЕ ПРЕКРАЩЕНИЯ ПРАВА
СОБСТВЕННОСТИ НА ДАННОЕ ИМУЩЕСТВО
(ТИТУЛЬНОЕ СТРАХОВАНИЕ)

от «1» января 2018 года

г. Тюмень

ОГЛАВЛЕНИЕ

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	3
2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ.....	3
3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ.....	4
4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ.....	5
5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС).....	5
6. СРОКИ СТРАХОВАНИЯ.....	6
7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	7
8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ.....	8
9. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТРАХОВАТЕЛЯ И СТРАХОВЩИКА.....	9
10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ.....	12
11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.....	13
12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ.....	13

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. СУБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 1.1. В соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации настоящие Правила страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование) (далее – Правила) регулируют отношения, возникающие между Страховщиком и Страхователем, заключившим со Страховщиком на основании настоящих Правил договор титульного страхования (далее – договор страхования).
- 1.2. Страховщик – Общество с ограниченной ответственностью Страховая компания «Тюмень-Полис». Страховщик осуществляет страховую деятельность в соответствии с выданной органом исполнительной власти РФ по надзору за страховой деятельностью лицензией на право осуществления страховой деятельности.
- 1.3. Страхователь – дееспособное физическое лицо или юридическое лицо, заключившее со Страховщиком на основании Правил страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование) договор страхования.
- 1.4. По договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, Страховщик обязуется за обусловленную договором страхования плату (страховую премию) при наступлении предусмотренного в договоре страхования страхового случая возместить Страхователю (Выгодоприобретателю) убытки, причиненные вследствие этого случая и возникшие в течение срока действия договора страхования, посредством страховой выплаты в пределах определенной договором страхования страховой суммы.
- 1.5. Договор страхования, заключенный на основании настоящих Правил, должен отвечать общим условиям действительности сделки, предусмотренным гражданским законодательством РФ. При исполнении договора страхования стороны руководствуются действующим законодательством РФ, настоящими Правилами и положениями договора страхования.
- 1.6. В рамках Правил территорией страхования является месторасположение недвижимого имущества, принимаемого на страхование, находящееся на территории Российской Федерации, за исключением территорий военных конфликтов, а также территорий, на которых введено чрезвычайное положение.

2. ОБЪЕКТЫ СТРАХОВАНИЯ

- 2.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству РФ имущественные интересы Страхователя, связанные с владением, пользованием, распоряжением, принадлежащим ему на праве собственности недвижимым имуществом.
- 2.2. Под "недвижимым имуществом" в рамках настоящих Правил понимается имущество, относимое действующим гражданским законодательством к недвижимому имуществу, права на которое зарегистрированы в порядке, установленном для государственной регистрации прав на недвижимое имущество, принадлежащее Страхователю на праве собственности, в том числе:
 - 2.2.1. земельные участки, за исключением земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, а также части земельного участка, площадь которой меньше минимального размера, установленного нормативными актами субъектов РФ и нормативными актами органов местного самоуправления для земель различного целевого назначения и разрешенного использования;
 - 2.2.2. предприятия, а также здания, сооружения и иное недвижимое имущество, используемое в предпринимательской деятельности;
 - 2.2.3. жилые дома, квартиры и части жилых домов и квартир, состоящие из одной или нескольких изолированных комнат;
 - 2.2.4. дачи, садовые дома, гаражи и другие строения потребительского назначения;
 - 2.2.5. незавершенное строительство недвижимого имущества, возводимое на земельном участке, отведенном для строительства в установленном законодательством РФ порядке, в том числе зданий и сооружений при условии соблюдения законодательства РФ.
- 2.3. Из вышеперечисленного списка (пп. 2.2.1.–2.2.5. настоящих Правил) исключается

недвижимое имущество, изъятое из оборота; имущество, на которое в соответствии с законодательством Российской Федерации не может быть обращено взыскание, а также имущество, в отношении которого в установленном законодательством Российской Федерации порядке предусмотрена обязательная приватизация либо приватизация запрещена.

3. СТРАХОВЫЕ РИСКИ. СТРАХОВЫЕ СЛУЧАИ

3.1. Страховым риском является предполагаемое событие, на случай наступления которого заключается договор страхования.

3.2. Страховым случаем является совершившееся событие, предусмотренное договором страхования, с наступлением которого возникает обязанность Страховщика произвести страховую выплату Страхователю (Выгодоприобретателю).

3.3. Страховым случаем по договору страхования, заключенному на основании настоящих Правил, является утрата недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на это имущество по причинам, не зависящим от Страхователя, подтвержденная вступившим в законную силу решением суда, в том числе, случившаяся после окончания срока действия договора страхования, если исковое заявление было подано в суд в течение срока действия договора страхования.

3.4. **Страховщик в любом случае не несет ответственности по убыткам, возникшим в результате:**

- 3.4.1. воздействия ядерного взрыва, радиации или радиоактивного заражения;
- 3.4.2. военных действий, а также маневров или иных военных мероприятий и их последствий;
- 3.4.3. гражданской войны, народных волнений всякого рода или забастовок и их последствий;
- 3.4.4. изъятия, конфискации, реквизиции, ареста или уничтожения застрахованного имущества по распоряжению государственных органов;
- 3.4.5. умысла Страхователя (Выгодоприобретателя);
- 3.4.6. действий (бездействия) государственных органов, органов местного самоуправления либо должностных лиц этих органов, в том числе в результате издания указанными органами и должностными лицами документов, не соответствующих законам или другим правовым актам.

3.4. Не допускается страхование противоправных интересов.

3.5. **При наступлении события, имеющего признаки страхового случая, не признаются страховым случаем** и убытки, возникшие при этом, не возмещаются, если Страхователь признан решением суда недобросовестным приобретателем (владельцем) или заявленное событие произошло в результате:

- 3.5.1. отчуждения Страхователем недвижимого имущества другим лицам по возмездному или безвозмездному договору;
- 3.5.2. отчуждения недвижимого имущества в результате обращения на него взыскания залогодержателем (залогодержатель – кредитор по обеспеченному залогом обязательству, имеющий право в случае неисполнения должником по обеспеченному залогом обязательству получить удовлетворение из стоимости заложенного имущества преимущественно перед другими кредиторами лица, которому принадлежит это имущество (залогодателя);
- 3.5.3. неуплаты Страхователем необходимых сборов или налогов при оформлении и регистрации права собственности на застрахованное имущество;
- 3.5.4. указания, предписания, требования или иного действия государственных органов, принятия законов, указов, актов, иных нормативно-правовых документов, прекращающих право собственности, а также отчуждения недвижимого имущества в результате изъятия участка, на котором оно находится для государственных или муниципальных нужд;
- 3.5.5. изъятия у Страхователя приобретенного (полученного) им имущества в случаях, предусмотренных пунктом 4 ст.252, пунктом 2 ст.272, статьями 285 и 293 ГК РФ;
- 3.5.6. отказа Страхователя от права собственности на приобретенное (полученное) им имущество;
- 3.5.7. отчуждения недвижимого имущества, которое в силу закона не может принадлежать Страхователю;

3.5.8. совершения Страхователем преступления, находящегося в прямой причинной связи с прекращением права собственности на застрахованное имущество.

4. СТРАХОВАЯ СУММА. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ

4.1. Страховой суммой является определенная договором страхования сумма, в пределах которой Страховщик при наступлении страхового случая обязуется произвести страховую выплату, в предусмотренном договором страхования порядке.

4.2. Страховая сумма, в пределах которой Страховщик обязуется произвести страховую выплату, определяется соглашением Страхователя со Страховщиком в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации и настоящими Правилами.

4.3. Страховая сумма устанавливается по соглашению сторон, закрепленному в договоре страхования, но не более действительной (страховой) стоимости недвижимого имущества в месте его нахождения в день заключения договора страхования.

4.4. В случае, когда имущество застраховано лишь в части действительной (страховой) стоимости, Страхователь вправе осуществить дополнительное страхование, в том числе у другого Страховщика, при условии, что общая страховая сумма по всем договорам страхования не будет превышать действительную (страховую) стоимость недвижимого имущества.

4.5. Если страховая сумма превышает действительную (страховую) стоимость в результате страхования одного и того же объекта у двух или нескольких страховых организаций (двойное страхование), то сумма страховой выплаты в этом случае каждым из страховщиков, сокращается пропорционально уменьшению первоначальной страховой суммы по соответствующему договору страхования.

4.6. Если же завышение страховой суммы в договоре страхования явилось следствием обмана со стороны Страхователя, Страховщик вправе требовать признания договора страхования недействительным и отказать в возмещении причиненных ему этим убытков в размере, превышающем сумму полученной им от Страхователя страховой премии.

5. СТРАХОВОЙ ТАРИФ. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ (СТРАХОВОЙ ВЗНОС)

5.1. Страховой тариф (тарифная ставка) является ставкой страховой премии с единицы страховой суммы с учетом объекта страхования и характера страхового риска.

5.2. При определении размера страховой премии, подлежащей уплате по договору страхования, Страховщик вправе применять разработанные им тарифы, определяющие премию, взимаемую с единицы страховой суммы.

5.3. Страховые тарифы определены в Приложении №1 к настоящим Правилам.

5.4. При страховании на срок менее одного года страховой взнос уплачивается в следующем проценте от годового размера страховой премии, если в договоре страхования не оговорен иной порядок расчета страховой премии.

Срок страхования (в мес.)	До 2-х месяцев	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Процент от премии	30	40	50	60	70	75	80	85	90	95

При расчете страховой премии неполный месяц считается как полный.

5.5. При заключении договора страхования на срок более одного года, страховая премия рассчитывается Страховщиком ежегодно в течение пяти дней, с момента истечения предыдущего годового периода действия договора страхования, или в иные сроки, оговоренные сторонами при заключении договора страхования. При этом Страховщиком учитываются все обстоятельства, влияющие на степень страхового риска, а также изменения в объеме обязательств Страховщика, страховой сумме и т.п., если они имели место. Страховая премия уплачивается Страхователем в порядке и сроки, предусмотренные договором страхования.

5.6. По договорам страхования, заключенным сроком на один год и более, страховая премия может быть уплачена единовременно или в рассрочку. При этом конкретный порядок рассрочки уплаты страховой премии определяется сторонами в договоре страхования. При уплате страховой премии в рассрочку в договоре страхования стороны определяют конкретный порядок такой рассрочки, а также ограничения и требования по срокам и размерам уплаты страховых взносов.

5.7. Страховая премия по договору страхования уплачивается в российских рублях.

5.8. В случае неуплаты Страхователем в установленный договором страхования срок страховой премии (при уплате страховой премии единовременно) или первого взноса (при уплате страховой премии в рассрочку) договор страхования считается не вступившим в силу.

Если страховой случай наступил до уплаты очередного страхового взноса, внесение которого по согласованию сторон вносится в рассрочку, Страховщик вправе при определении размера подлежащего выплате страхового возмещения зачесть сумму страхового взноса, срок уплаты которого, согласно условию договора страхования, не наступил.

При уплате страховой премии в рассрочку, в случае неуплаты страхового взноса в установленные договором страхования сроки или уплаты страхового взноса в меньшей сумме, если иное не предусмотрено договором страхования, обязательства Страховщика по страховой выплате не распространяются на события, признаваемые в соответствии с Правилами в качестве страховых случаев и включенные в договор страхования, произошедшие в период времени, исчисляемый с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем указанным в договоре страхования как день уплаты очередного взноса, до восстановления ответственности Страховщика.

Ответственность Страховщика восстанавливается с 00 часов 00 минут дня следующего за днем уплаты суммы задолженности, то есть просроченного (уплаченного в меньшем размере) взноса и распространяется только на будущие события, предусмотренные Правилами в качестве страховых случаев и включенные в договор страхования.

В случае нарушения Страхователем порядка уплаты страховой премии Страховщик имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения обязательств по договору страхования, с обязательным уведомлением Страхователя о таком решении, при этом возврат оплаченной страховой премии Страхователю не производится.

5.9. Расчет страховой премии по дополнительному соглашению (в случае увеличения степени страхового риска) производится в следующем порядке:

а) При восстановлении страховой суммы после произведенной выплаты Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию, размер которой рассчитывается по формуле:

$$\text{Премия}_{\text{доп}} = (C2 - C1) * T * m/n, \text{ где}$$

C1, C2 - первоначальная и конечная страховые суммы соответственно;

T - страховой тариф;

m - количество месяцев, оставшихся до окончания договора страхования;

n - срок действия основного договора страхования (в месяцах).

При восстановлении страховой суммы в формуле расчета страхового взноса по дополнительному страхованию (C2-C1) - величина, на которую увеличивается размер ответственности Страховщика.

б) При увеличении страхового риска Страхователь уплачивает дополнительную страховую премию, размер которой определяется по формуле:

$$\text{Премия}_{\text{доп}} = C * (T2 - T1) * m/n, \text{ где}$$

C - страховая сумма;

T1, T2 - первоначальный и конечный страховой тариф соответственно;

m - количество месяцев, оставшихся до окончания договора страхования;

n - срок действия основного договора страхования (в месяцах).

5.10. Страховая премия (либо очередной ее взнос) уплачивается:

5.10.1. при безналичной форме уплаты перечислением на расчетный счет Страховщика в течение 5 рабочих дней со дня подписания договора страхования (если иное не предусмотрено договором страхования);

5.10.2. наличными деньгами при заключении договора страхования (если иное не предусмотрено договором страхования).

5.11. Страхователь обязан сохранять документы, подтверждающие уплату им страховой премии, и предъявлять их по требованию Страховщика.

6. СРОКИ СТРАХОВАНИЯ

6.1. Договор страхования заключается на срок, указанный в договоре страхования, и действует до окончания указанного в договоре срока либо до момента его досрочного прекращения, если

договором не предусмотрено иное.

6.2. Договор страхования, если в нем не предусмотрено иное, вступает в силу в случае уплаты Страхователем суммы страховой премии или первого ее взноса:

6.2.1. наличными деньгами – с 00 часов суток, следующих за днем уплаты соответствующей суммы Страховщику (его представителю);

6.2.2. при безналичной форме – с 00 часов суток, следующих за днем поступления соответствующей суммы на расчетный счет Страховщика.

6.3. Обязательства страховщика по выплате страхового возмещения распространяются на те страховые случаи, которые произошли в период с 00 часов 00 минут дня, следующего за днем, в который наступило последнее из следующих событий: уплата страховой премии или дата государственной регистрации права собственности Страхователя на застрахованное имущество.

7. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

7.1. Для заключения договора страхования Страхователь представляет Страховщику письменное заявление-анкету по установленной форме (Приложение №2 к настоящим Правилам) либо выписку из заявления-анкеты.

7.2. Одновременно с заявлением Страховщиком могут быть запрошены у Страхователя следующие необходимые документы и сведения:

7.2.1. заверенные копии учредительных документов, документов о государственной регистрации, если страхователь юридическое лицо;

7.2.2. паспортные данные Страхователя (физического лица);

7.2.3. документ, подтверждающий регистрацию права собственности в едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и правоустанавливающие документы;

7.2.4. другая информация обо всех известных Страхователю обстоятельствах, которые могут иметь существенное значение для оценки степени риска;

7.2.5. другие документы, относящиеся к принимаемому на страхование риску.

Страховщик оставляет за собой право затребовать при необходимости дополнительные документы либо сократить данный перечень.

7.3. При заключении договора страхования Страхователь обязан сообщить в письменном заявлении-анкете Страховщику, которое является неотъемлемой частью договора страхования, известные Страхователю обстоятельства, имеющие существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления. При этом существенными могут быть признаны обстоятельства, определенно оговоренные Страховщиком в договоре страхования или в его письменном запросе.

7.4. Договор страхования заключается на основании заявления Страхователя в письменной форме.

7.5. Несоблюдение письменной формы договора страхования влечет его недействительность.

7.6. Договор страхования составляется в количестве экземпляров, необходимых для каждой из сторон, при этом все экземпляры имеют одинаковую юридическую силу.

7.7. Договор страхования может быть заключен путем вручения Страховщиком Страхователю на основании его заявления-анкеты страхового полиса установленной Страховщиком формы (Приложение №3 к настоящим Правилам) и/или в виде отдельного документа – договора страхования (Приложение №4 к настоящим Правилам). Формы страхового полиса и договора страхования являются типовыми, Страховщик оставляет за собой право вносить в них изменения в соответствии с условиями конкретного договора страхования и законодательством.

7.8. В случае утраты Страхователем страхового полиса, по письменному заявлению ему может быть выдан дубликат страхового полиса с соответствующей надписью. После выдачи дубликата утраченный страховой полис считается недействующим, и никакие претензии по нему не принимаются.

7.9. При заключении договора страхования по соглашению Страхователя и Страховщика может быть установлена франшиза – часть ущерба, ответственность за возмещение которого несет Страхователь. Франшиза может быть условной или безусловной и может устанавливаться как в процентах к страховой сумме, так и в абсолютном размере.

7.9.1. При установлении в договоре страхования условной франшизы Страховщик не несет

ответственности за ущерб, не превышающий размер франшизы, но возмещает ущерб полностью, если он превышает размер франшизы.

7.9.2. Установление в договоре страхования безусловной франшизы означает уменьшение суммы, подлежащей выплате Страховщиком, на размер франшизы.

7.9.3. Если в договоре страхования согласована франшиза, то она применяется ко всем убыткам независимо от их количества в течение срока действия договора страхования.

7.10. Условия, содержащиеся в настоящих Правилах и не включенные в текст договора страхования, обязательны для Страхователя (Выгодоприобретателя), если в договоре страхования прямо указывается на применение таких Правил и сами Правила изложены в одном документе с договором страхования или на его оборотной стороне либо приложены к нему. В последнем случае вручение Страхователю при заключении договора Правил страхования должно быть удостоверено записью в договоре.

7.11. Любые изменения к договору страхования действительны только в случае, если они не противоречат законодательству Российской Федерации, настоящим Правилам, если эти изменения приняты по соглашению сторон, составлены в письменной форме и скреплены подписью и печатью Страховщика и подписью (и печатью) Страхователя.

7.12. Если произошли существенные изменения обстоятельств, из которых исходили стороны при заключении договора страхования, то сторонами могут быть внесены изменения и дополнения в договор страхования путем подписания соответствующего дополнительного соглашения к договору страхования.

7.13. В договоре страхования Страхователем и Страховщиком может быть предусмотрено, что отдельные положения Правил не применяются в рамках заключаемого договора страхования, не включаются в договор страхования и/или не действуют в конкретных условиях страхования при условии, что такие исключения не противоречат законодательству РФ.

8. ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ

8.1. Договор страхования прекращается в случаях:

8.1.1. исполнения Страховщиком обязательств перед Страхователем по договору в полном объеме;

8.1.2. добровольной или принудительной ликвидации Страхователя (юридического лица) – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

8.1.3. ликвидации Страховщика в порядке, установленном законодательными актами Российской Федерации – в 00 часов дня подписания документа о таком решении уполномоченными на то лицами;

8.1.4. прекращения действия договора страхования по решению суда;

8.1.5. в других случаях, предусмотренных законодательными актами Российской Федерации.

8.2. Договор страхования может быть прекращен досрочно по требованию Страхователя или по взаимному соглашению сторон, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

8.3. Договор страхования прекращается до наступления срока, на который он был заключен, если после его вступления в силу возможность наступления страхового случая отпала, и существование страхового риска прекратилось по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. При досрочном прекращении договора страхования по обстоятельствам, иным, чем страховой случай, Страховщик имеет право на часть страховой премии, пропорционально времени, в течение которого действовал договор страхования:

8.3.1. В случае, если страховая премия по договору страхования оплачена полностью Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально количеству дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования, за вычетом расходов Страховщика (до 30 % от страховой премии), а так же выплаченных и подлежащих выплате страховых возмещений.

Часть страховой премии, подлежащая возврату, рассчитывается по формуле:

$$P_v = \frac{(P_p - P_{ВД} * P_p) * O_d}{C_c} - B$$

где

Пп - полученная страховая премия

РВД- расходы на ведение дела

Од – оставшиеся дни действия договора страхования (страхового полиса)

В – выплаченные и подлежащие выплате страховые возмещения.

Сс – количество дней, на которые заключен договор страхования(страховой полис).

Пв- премия к возврату.

8.3.2. В случае, если страховая премия по договору страхования оплачена не полностью Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально количеству дней, оставшихся до окончания срока действия договора страхования (срок действия принимается согласно таблице при заключении договора на срок менее 1 года и соответствует оплаченной страховой премии- таблица в п.5.4), за вычетом расходов Страховщика (до 30 % от страховой премии), а так же выплаченных и подлежащих выплате страховых возмещений.

Часть страховой премии, подлежащая возврату, рассчитывается по формуле:

$$Пв = \frac{(Пп - РВД * Пп) * Од}{Сс} - В$$

где

Пп - полученная страховая премия

РВД - расходы на ведение дела

Од – оставшиеся дни действия договора страхования согласно оплаченной страховой премии (по таблице в п.5.4)

В – выплаченные и подлежащие выплате страховые возмещения.

Сс – количество дней, на которые заключен договор страхования (страховой полис) исходя из оплаченной страховой премии (таблица в п.5.4).

Пв- премия к возврату.

8.4. Страхователь вправе отказаться от договора страхования в любое время, если к моменту отказа возможность наступления страхового случая не отпала по обстоятельствам, иным, чем страховой случай. В этом случае, сумма страховой премии, подлежащей возврату, определяется в соответствии с п.8.3.1 и 8.3.2. настоящих Правил.

8.5. Досрочное прекращение договора страхования производится на основании письменного заявления Страхователя с приложением к нему договора страхования (Страхового полиса).

Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня, указанного в заявлении, но не ранее 00 часов 00 минут дня получения Заявления Страховщиком. Договор считается прекращенным с 00 часов 00 минут дня получения заявления Страховщиком, если дата прекращения Договора страхования в заявлении не указана.

С согласия Страховщика возвращаемая страховая премия при расторжении договора может быть направлена на оплату другого договора со Страховщиком.

9. ОБЯЗАННОСТИ И ПРАВА СТРАХОВАТЕЛЯ И СТРАХОВЩИКА

9.1. Страховщик обязан:

9.1.1. ознакомить Страхователя с настоящими Правилами и условиями договора страхования;

9.1.2. соблюдать тайну страхования, а именно не разглашать полученные им в результате своей профессиональной деятельности сведения о Страхователе и Выгодоприобретателе, а также об имущественном положении этих лиц.

9.2. Страховщик имеет право:

9.2.1. проверять достоверность информации, сообщаемой Страхователем, любыми доступными ему способами, не противоречащими законодательству Российской Федерации;

9.2.2. запрашивать дополнительные сведения в порядке, предусмотренном договором страхования и настоящими Правилами;

9.2.3. при необходимости Страховщик имеет право запросить сведения, связанные со страховым случаем у правоохранительных органов, других предприятий, учреждений и организаций, располагающих информацией об обстоятельствах страхового случая, а также вправе самостоятельно выяснять причины и обстоятельства страхового случая;

9.2.4. проверять выполнение Страхователем требований договора страхования и положений

настоящих Правил;

9.2.5. потребовать изменения условий договора страхования или уплаты дополнительной страховой премии соразмерно увеличению степени рисков, застрахованных по договору страхования;

9.2.6. потребовать расторжения договора страхования в порядке, предусмотренном гражданским законодательством, если Страхователь (Выгодоприобретатель) возражает против изменений условий договора страхования или доплаты страховой премии в случае увеличения страхового риска в период действия договора страхования;

9.2.7. принять решение об отсрочке страховой выплаты в случае:

9.2.7.1. возникновения споров о правомочности Страхователя (Выгодоприобретателя) на получение страховой выплаты – до момента представления необходимых доказательств;

9.2.7.2. если соответствующими органами внутренних дел возбуждено уголовное дело против Страхователя (Выгодоприобретателя) или его уполномоченных лиц и ведется расследование обстоятельств, приведших к наступлению убытка, – до окончания расследования или судебного разбирательства;

9.2.8. на обработку персональных данных (в соответствии с законодательством о персональных данных), сообщенных Страхователем при заключении договора страхования (в том числе распространение, использование, хранение, а также предоставление третьим лицам), в целях осуществления страховой деятельности, предоставления информации о страховых продуктах и о продуктах своих партнеров, в том числе путем осуществления с ним прямых контактов с помощью средств связи, в иных целях, незапрещенных законодательством.

9.3. Страхователь обязан:

9.3.1. при заключении договора страхования сообщить Страховщику о всех известных ему обстоятельствах, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления (страхового риска). Существенными признаются обстоятельства, оговоренные в письменном заявлении на страхование. Существенными могут быть также признаны сведения и обстоятельства, относящиеся к определению степени риска, если Страховщик докажет, что зная о таких сведениях и/или обстоятельствах, он никогда бы не принял данный риск на страхование, либо принял бы его на иных условиях;

9.3.2. уплатить страховую премию (страховой взнос) в срок и объеме, оговоренные в договоре страхования;

9.3.3. в период действия договора страхования:

9.3.3.1. незамедлительно, но в любом случае не позднее 3-х суток (не считая выходных и праздничных дней), после того как ему стало об этом известно, в письменной форме сообщать Страховщику об изменениях в обстоятельствах, сообщенных Страховщику при заключении договора страхования, если эти изменения могут существенно повлиять на увеличение степени страхового риска;

9.3.4. при наступлении события, имеющего признаки страхового случая, предусмотренного в договоре страхования незамедлительно, но в любом случае не позднее 2-х дней (не считая выходных и праздничных дней), после того, как Страхователю стало известно о его наступлении, уведомить Страховщика и компетентные органы способом, указанным в договоре страхования;

9.3.5. информировать Страховщика обо всех договорах страхования, заключенных в отношении застрахованного по договору со Страховщиком объекта с другими страховыми организациями (страховщиками);

9.3.6. вернуть Страховщику полученную по договору страхования страховую выплату (ее соответствующую часть), если в течение предусмотренного законодательством РФ срока исковой давности обнаружится такое обстоятельство, которое по закону или настоящим Правилам полностью/частично лишает Страхователя права на получение страховой выплаты;

9.4. Страхователь имеет право:

9.4.1. проверять соблюдение Страховщиком требований и условий договора страхования;

9.4.2. получать от Страховщика информацию, касающуюся его финансовой устойчивости и не являющуюся коммерческой тайной;

9.4.3. в любое время в одностороннем порядке отказаться от договора страхования;

9.4.4. в случае утраты договора страхования, по письменному Заявлению, получить его дубликат. После выдачи дубликата никаких выплат по утраченному договору страхования не производится;

9.5. Страхователь и Страховщик обязаны соблюдать следующие требования к направляемым друг другу уведомлениям:

9.5.1. любое уведомление, направляемое в соответствии с договором, должно быть выполнено в письменной форме и доставляться лично, либо путем предоплаченного почтового (с уведомлением о вручении) или курьерского отправления, либо факсимильной или телексной связью;

9.5.2. уведомление, отправленное по факсу/телексу, считается полученным в день отправления; при отправлении сообщения курьером или по почте – в день уведомления о вручении;

9.5.3. все уведомления и извещения направляются по адресам, которые указаны в договоре страхования. В случае изменения адресов и/или реквизитов сторон, стороны обязуются заблаговременно известить друг друга об этом. Если сторона не была извещена об изменении адреса и/или реквизитов другой стороны заблаговременно, в результате чего сроки уведомления вынужденно переносятся, то все уведомления и извещения, направленные по прежнему адресу, будут считаться полученными с датой их поступления по прежнему адресу;

9.5.4. любые уведомления и извещения в связи с заключением, исполнением или прекращением договорных правоотношений, считаются направленными в адрес получателя, только если они сделаны в письменной форме.

9.6. Страхователь, заключивший договор страхования со Страховщиком на условиях настоящих Правил, подтверждает свое согласие на обработку Страховщиком перечисленных ниже персональных данных Страхователя для осуществления страхования по договору страхования, в том числе в целях проверки качества оказания страховых услуг и урегулирования убытков по договору страхования, администрирования договора страхования, а также в целях информирования Страхователя о других продуктах и услугах Страховщика.

Персональные данные Страхователя включают в себя: фамилия, имя, отчество, год, месяц, дата и место рождения, паспортные данные, адрес проживания, другие данные, указанные в заключенном со Страховщиком договоре страхования (включая неотъемлемые его части – заявление на страхование, приложения и др.), которые могут быть отнесены в соответствии с законодательством РФ к персональным данным.

Страхователь предоставляет Страховщику право осуществлять все действия (операции) с персональными данными, включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение. Страховщик вправе обрабатывать персональные данные посредством включения их в электронные базы данных Страховщика.

Страховщик имеет право во исполнение своих обязательств по договору страхования передавать персональные данные Страхователя третьим лицам, при условии, что у Страховщика есть соглашение с указанными третьими лицами, обеспечивающее безопасность персональных данных при их обработке и предотвращение разглашения персональных данных.

Подтверждая получение настоящих Правил страхования, Страхователь дает свое согласие на обработку персональных данных Страхователя с момента заключения Договора страхования (если заключению договора страхования предшествовала подача Страхователем заявления на страхование, то согласие действует с даты заявления на страхование). Согласие Страхователя на обработку персональных данных Страхователя действует в течение 10 лет (если иное не установлено договором страхования).

Страхователь вправе отозвать своё согласие посредством составления соответствующего письменного документа, который должен быть направлен в адрес Страховщика заказным письмом с уведомлением о вручении либо вручен лично под расписку уполномоченному представителю Страховщика. В случае поступления Страховщику от Страхователя письменного заявления об отзыве согласия на обработку персональных данных, согласие считается отозванным с даты поступления указанного заявления Страховщику. После окончания срока действия Договора страхования (в том числе при его расторжении) или отзыва согласия на обработку персональных данных Страховщик обязуется прекратить обработку персональных

данных и уничтожить персональные данные Страхователя в срок, не превышающий 10 лет с даты окончания срока действия договора страхования/ отзыва согласия на обработку персональных данных.

9.7. Договором страхования могут быть предусмотрены также и другие права и обязанности, не противоречащие законодательству Российской Федерации.

10. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА УЩЕРБА И ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРАХОВОЙ ВЫПЛАТЫ

10.1. Под убытком понимаются убытки, возникшие в результате прекращения права собственности на недвижимое имущество, являющееся предметом договора страхования;

10.2. Размер причиненного Страхователю ущерба определяется Страховщиком на дату наступления страхового случая. Датой наступления страхового случая является дата вступления в законную силу решения суда свидетельствующее прекращение права собственности на имущество Страхователя (указанное в договоре страхования).

Размер страховой выплаты устанавливается с учетом вида и размера установленной договором страхования франшизы, если она предусмотрена договором страхования.

10.3. Страховая выплата осуществляется в размерах:

10.3.1. В случае если Страхователь утрачивает право собственности на застрахованное недвижимое имущество в целом - страховая выплата осуществляется в размере полной страховой суммы;

10.3.2. В случае если Страхователь утрачивает право собственности на часть застрахованного недвижимого имущества - страховая выплата определяется Страховщиком как доля страховой суммы, пропорциональная отношению стоимости части недвижимого имущества, на которое утрачено право собственности, к полной стоимости застрахованного недвижимого имущества.

10.4. Для получения страховой выплаты Страхователь должен представить следующие документы:

Заявление на страховую выплату (Приложение №5 к настоящим Правилам);

Копия паспорта Страхователя с предоставлением оригинала для обозрения;

Решение суда с отметкой о вступлении его в законную силу, свидетельствующее прекращение права собственности на имущество Страхователя (указанное в договоре страхования) в целом или в части;

Копия свидетельства о регистрации права собственности и копия правоустанавливающего документа;

В случае необходимости, для определения обстоятельств наступления страхового случая и размера причиненного ущерба, Страховщик вправе запросить у Страхователя дополнительные документы.

По страхованию риска утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности страховая выплата производится Выгодоприобретателю. В случае, если Выгодоприобретатель не указан, страховая выплата производится собственнику (-ам) застрахованного имущества на дату страхования.

В случае, если Выгодоприобретателем является кредитная организация (в том числе банк) страховая выплата производится в части непогашенного основного долга на дату наступления страхового случая, исключая проценты за пользование кредитом (займом), штрафы, неустойки и иное; оставшаяся часть страховой суммы выплачивается Собственнику (-ам) застрахованного имущества.

10.5. После получения заявления на выплату, и всех необходимых документов от Страхователя, перечисленных в п. 10.4. настоящих Правил, в 5-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) Страховщик принимает решение о признании или непризнании заявленного Страхователем события страховым случаем и об осуществлении страховой выплаты или отказе в страховой выплате. Решение о признании заявленного события страховым случаем оформляется в виде акта о страховом случае (Приложение №6 к настоящим Правилам).

10.6. Если иное не предусмотрено договором страхования, в случае принятия решения о признании заявленного события страховым случаем, в 5-дневный срок (не считая выходных и праздничных дней) после дня принятия соответствующего решения произвести страховую

выплату, а в случае отказа в страховой выплате направить письменное уведомление Страхователю (Выгодоприобретателю) о принятом решении в течение пяти рабочих дней с момента принятия такого решения.

11. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ

11.1. Споры по договору страхования разрешаются путем переговоров между Страхователем (Выгодоприобретателем) и Страховщиком и заинтересованными лицами.

11.2. При не достижении согласия спор передается в суд (арбитражный суд) в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации. До предъявления к Страховщику иска, возникшего из договора страхования, Страховщику должна быть предъявлена претензия.

11.3. При решении спорных вопросов положения договора страхования имеют преимущественную силу по отношению к настоящим Правилам.

12. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

12.1. В случае отказа Страхователя – физического лица (далее – Страхователь) от настоящего договора добровольного страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование) (далее – договор добровольного страхования) в течение четырнадцати календарных дней со дня его заключения независимо от момента уплаты страховой премии, при отсутствии в данном периоде событий, имеющих признаки страхового случая, Страховщик возвращает Страхователю уплаченную страховую премию в следующем порядке:

12.1.1. В случае если Страхователь отказался от договора добровольного страхования в срок, установленный абзацем 1 пункта 12.1 Правил страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование), и до даты возникновения обязательств Страховщика по заключенному договору добровольного страхования (далее - дата начала действия страхования), уплаченная страховая премия подлежит возврату Страховщиком Страхователю в полном объеме.

12.1.2. В случае если Страхователь отказался от договора добровольного страхования в срок, установленный абзацем 1 пункта 12.1 Правил страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование), но после даты начала действия страхования, Страховщик при возврате уплаченной страховой премии Страхователю вправе удержать ее часть пропорционально сроку действия договора добровольного страхования, прошедшему с даты начала действия страхования до даты прекращения действия договора добровольного страхования.

12.1.3. Договор добровольного страхования считается прекратившим свое действие с даты получения Страховщиком письменного заявления Страхователя об отказе от договора добровольного страхования или иной даты, установленной по соглашению сторон, но не позднее срока, определенного в соответствии с абзацем 1 пункта 12.1 Правил страхования утраты недвижимого имущества в результате прекращения права собственности на данное имущество (титульное страхование).

12.2. Возврат Страхователю страховой премии осуществляется Страховщиком по выбору Страхователя наличными деньгами или в безналичном порядке в срок, не превышающий 10 рабочих дней со дня получения письменного заявления Страхователя об отказе от договора добровольного страхования.

ООО СК «Тюмень – Полис»
Пронумеровано, пронумеровано и скреплено печатью
32 (Тридцать два) листа

Генеральный директор


Г. Д. Челник



